



Olywelt eG
Straßbergerstraße 32
D-80809 München
Telefon: +49 89 215 56 24 10

info@olywelt.de
www.olywelt.de

An die
Bewohner | Fans des Olydorfes

Sachbearbeiter

Telefon/Durchwahl

Datum

Voggenreiter

+ 49 89 215 56 24 10

28.06.2023

Betreff: Erweiterung des Immobilienportfolios der Olywelt
Hier: Kauf der Stadtparkasse

Liebe Mitbewohner und Fans des Olydorfes,

der Olywelt wurde eine interessante Immobilie zum Kauf angeboten. Dabei handelt es sich um die Stadtparkasse am Eingang zu unserer Ladenstraße. Unserer Meinung nach handelt es sich dabei um eine Schlüsselimmobilie der Ladenstraße, die derzeit leider nicht zum Nutzen der Bewohner des Olydorfes zur Verfügung steht. Zurzeit befindet sich darin ein Callcenter der Stadtparkasse.



Ansicht Dorfplatz mit
Stadtparkasse

Der Kaufpreis der Immobilie beträgt inklusiv Kaufnebenkosten ca. € 1,2 Mio. Für diese Immobilie muss die Olywelt e.G. ca. 50% Eigenkapital, also mithin € 600.000,-- aufbringen, die andere Hälfte kann über Kredite zur Verfügung gestellt werden.



Da dies die finanzielle Leistungsfähigkeit unserer Mitglieder stark strapaziert, werbe ich um Ihre Mitgliedschaft bei der Olywelt. Jeder Anteil ist willkommen (1 Anteil = € 200,-) und würde uns unserem Ziel – dem Erwerb und die Umnutzung der Stadtparkasse zum Nutzen der Bewohner - ein Stück näherbringen.

Wir wollen verhindern, dass in dem Gewerbeobjekt eine Nutzung untergebracht wird, die den Bewohnern des Olympiadorfes nicht zugutekommt. Wir wollen das Gegenteil erreichen, eine Nutzung, die das Ladenangebot im Olydorf erweitert und auf den Bedarf der Bewohner abgestimmt ist. Die Stadtparkasse wird in diesem Objekt auch weiterhin Geldautomaten unterhalten, so dass deren Kunden im Olydorf keine Nutzungseinschränkung befürchten müssen.

Ein potenzieller Mieter, von dem wir glauben, dass er das Ladenangebot im Olydorf sehr gut ergänzt und eine Bereicherung am „Eingang“ zu unserem Dorf und zur Ladenstraße darstellt, wurde bereits gewonnen.

Das Objekt wurde hinsichtlich des baulichen Zustandes besichtigt, es sind kurzfristig keine Investitionen zum Bauwerkserhalt absehbar, sodass das Risiko weiterer, unabsehbarer Investitionen gering ist.

Um das Angebot und das uns gewährte Vorkaufsrecht in Anspruch nehmen zu können, steht uns leider nicht ewig Zeit zur Verfügung, so dass ich Sie bitte, Ihre Entscheidung, uns zu unterstützen und unserer Genossenschaft beizutreten, bis Ende Oktober zu treffen. Das Eintrittsgeld in die Genossenschaft wird von derzeit € 50,- auf € 25,- bis Ende Oktober gesenkt, um Ihnen die Entscheidung, Mitglied in unserer Genossenschaft zu werden, zu erleichtern.

Sollte der eingegangene Betrag nicht zum Kauf der Stadtparkasse reichen, werden wir die eingegangenen Gelder für den Erwerb einer uns ebenfalls angebotenen, günstigeren Immobilie verwenden.

Ich bitte Sie nochmals und von ganzen Herzen, uns bei unserem Bemühen, die Ladenstraße für die Bewohner des Olydorfs attraktiver zu gestalten, zu unterstützen. Lassen Sie uns nicht diese einmalige Chance zur Gestaltung des Dorfplatzes entgehen und treten Sie bei, auch kleine Summen sind sehr, sehr willkommen.

Ich werde Sie über den Stand der Aktion, der Anzahl neuer Mitglieder und der eingegangenen Beträge durch Infos und Plakataktionen am Dorfplatz auf dem Laufenden halten. Nach den Sommerferien ist eine Informationsveranstaltung in unserer neuen Gaststätte, der Olympia-Eatery (die ich Ihnen sehr ans Herz legen möchte) geplant.

Für Rückfragen sprechen Sie mich gerne an, am besten per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Voggenreiter

(Vorstand)

Anlage(n)/Verteiler

- Flyer Olywelt
- Beitrittserklärung

